

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г.Оренбург, ул. 60 лет Октября, д.1Б	
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	2016	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	есть	
	ГВС	есть	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	есть, два (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	есть, один (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
	2025-2026 гг.	02.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
	2025-2026 гг.		
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура	Согласно ГИС

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: <u>Январь, два дня (-24°C, -23°C)</u> (месяц, количество дней)	МЕТЕО
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь, два дня (-24°C, -23°C)</u> (месяц, количество дней)	Согласно ГИС МЕТЕО
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь, два дня (-29°C, -34°C)</u> (месяц, количество дней)	Согласно ГИС МЕТЕО
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	1175,726 Гкал	
	2024-2025 гг.	1030,156 Гкал	
	2025-2026 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - отсутствует	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - отсутствует	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - отсутствует	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	90 - 70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	90 – 70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	90 - 70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	60	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
	2025-2026 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 28.04.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 30.06.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2026 г. по 30.06.2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 28.04.2026 г. по 30.06.2026 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.04.2026 г. по 30.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2026 г. по 30.06.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2026 г. по 30.06.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 28.04.2026 г. по 30.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 28.04.2026 г. по 30.06.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 28.04.2026 г. по 30.06.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.04.2026 г. по 30.06.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 28.04.2026 г. по 30.06.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их	Срок выполнения: с 28.04.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	внедрению	по 30.06.2026 г.	от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.04.2026 г. по 30.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 28.04.2026 г. по 30.06.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 28.04.2026 г. по 30.06.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.04.2026 г. по 30.06.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 28.04.2026 г. по 30.06.2026 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 28.04.2026 г. по 30.06.2026 г.	Не требуется
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.04.2026 г. по 30.08.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

генеральный директор
(должность)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
(фамилия, инициалы)

Место печати

САВЕЛЬЕВА Т.В.



(подпись)

2026 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.